

OBJETO SOCIAL

A Construção Pública, E.P.E., tem por objeto o planeamento, gestão, desenvolvimento e execução de programas e projetos de construção, reconstrução, reabilitação, requalificação, modernização, adaptação, manutenção e conservação de edifícios, equipamentos e outro património imobiliário próprio ou alheio, designadamente nos domínios da educação e da habitação, bem como a prestação de serviços de consultoria, assessoria e gestão de contratos públicos, naqueles âmbitos, relativos a património público alheio.

No domínio da educação, o objeto da Construção Pública, E. P. E., inclui designadamente o planeamento, gestão, desenvolvimento e execução do programa de modernização e manutenção da rede pública de escolas secundárias (Programa de Modernização do Parque Escolar destinado ao Ensino Secundário, aprovado pela RCM nº 1/2007, de 3 de janeiro).

No domínio da habitação, o objeto da Construção Pública, E. P. E., inclui a conceção, desenvolvimento e implementação de projetos habitacionais, em articulação com as entidades públicas com atribuições neste domínio.

DESEMPENHO ECONÓMICO

O Resultado Antes de Impostos (RAI) da Construção Pública, E.P.E., ascendeu, no final do exercício de 2021, a 91.299 milhares de euros, apresentando um acréscimo significativo em relação ao valor deste indicador no ano 2020, que resulta essencialmente da reversão da imparidade das propriedades de investimento.

Em 2021, os Ganhos Operacionais ascenderam a 134.554 milhares de euros, montante este ligeiramente superior ao de 2020, que se cifrou em 130.237 milhares de euros.

Os Gastos Operacionais apresentaram uma diminuição face ao ano anterior, essencialmente, em resultado da reversão da imparidade em investimentos em curso.

Em 2021, prosseguiu-se o plano de amortização dos empréstimos de 300.000 milhares de euros e de 600.000 milhares de euros, contratados com o BEI, com o pagamento de prestações de 9.840 milhares de euros e 29.280 milhares de euros, respetivamente.

No que diz respeito ao empréstimo contratado com o BDCE, procedeu-se à amortização de 10.847 milhares de euros.

Em fevereiro, a Construção Pública, E.P.E., efetuou um pedido de desembolso de 11.700 milhares de euros junto do BDCE, verba essa recebida em março.

Dada a pendência na aprovação da terceira revisão do Contrato Programa, e consequente impossibilidade da Empresa proceder à emissão da faturação da remuneração do exercício, o pagamento do serviço da dívida ao BEI de 1 de abril foi efetuado através da celebração de um contrato de financiamento com a DGTF no montante de 19.560 milhares de euros, de acordo com o Despacho n.º 336/2021/SEO, de 31 de março, da Secretária de Estado do Orçamento. A Empresa procedeu ao reembolso deste empréstimo à DGTF em dezembro. Destes acontecimentos resultou a diminuição do passivo remunerado no valor de 38.267 milhares de euros.

O Cash Flow da Atividade Operacional apresentou um desvio positivo decorrente, fundamentalmente, do recebimento dos montantes previstos nas RCM n.º 15/2021, de 25 de fevereiro e RCM n.º 139/2021, de 30 de setembro.

PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

n.a.

Triénio 2020/2022 Conselho de Administração – Presidente: A designar | Vogal Executivo: Dra. Sandra Sofia Coelho Rodrigues | Vogal Executivo: Dr. Luís Filipe Machado da Silva Andrade.

Triénio 2021/2023 Conselho Fiscal – Presidente: A designar | Vogal Efetiva: Dra. Ana Paula da Costa Ribeiro | Vogal Efetivo: José Manuel Cristóvão Veríssimo

Triénio 2021/2023 ROC – ROC Efetivo: Grant Thornton & Associados, SROC, Lda. | Pedro Lisboa Nunes | Inscrição OROC n.º 67; ROC Suplente: BDO & Associados, SROC, Lda. | Ana Gabriela Almeida | Inscrição OROC n.º 29

	(m €)	
Estrutura Acionista	2021	2020
Total do Capital Estatutário	433.836	433.836
Cap. Estatutário detido pelo Estado (%)	100	100

Situação Patrimonial	2021	2020
Ativo Corrente	153.684	222.405
Ativo Não Corrente	2.300.009	2.311.075
Total Ativo	2.453.692	2.533.480

Património Líquido	1.240.545	1.266.871
Interesses minoritários	0	0
Passivo	1.213.147	1.266.609
Total PL+Int. Min.+ Passivo	2.453.692	2.533.480

Atividade Económica	2021	2020
Resultado operacional	103.799	69.268
Resultado líquido	80.956	38.454
EBITDA	115.878	107.276

Volume de Negócios	92.921	95.836
Gastos com pessoal	5.140	5.189

VAB	73.312	76.111
N.º médio de trabalhadores	108	110
VAB <i>per capita</i>	679	692

Situação Financeira	2021	2020
Fluxos das atividades operacionais	74.412	-27.771
Fluxos das atividades de investimento	-37.953	-3.649
Fluxos das atividades de financiamento	-53.677	38.300
Variação da caixa e seus equivalentes	-17.218	6.881

Rátios de Estrutura	2021	2020
Autonomia Financeira %	51	50
Solvabilidade %	102	100
Endividamento Total %	49	50
Endividamento Remunerado %	36	37
Liquidez Corrente %	101	145
Rentabilidade do Património Líquido %	7	3

O ano de 2021 foi o segundo em contexto de pandemia e o terceiro em que se manteve a pendência na aprovação da terceira revisão do Contrato Programa celebrado entre a Construção Pública, E.P.E., e o Estado.

Na atividade de investimento importa realçar a conclusão da empreitada da Escola Secundária de Monte de Caparica, da Escola Básica do Parque das Nações e da Escola Secundária Gago Coutinho.

No âmbito da atividade de conservação e manutenção, importa referir que, no ano de 2021, foram abrangidas 173 escolas e 9 edifícios não escolares.