



**Politécnico
de Coimbra**

ANÚNCIO

CONSULTA AO MERCADO PARA AQUISIÇÃO DE UM IMÓVEL PARA RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE COIMBRA

Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35º do Decreto-Lei nº 280/2007, de 7 de agosto:

1 – Identificação e contacto do serviço ou instituto público interessado na aquisição:

Designação da entidade: Instituto Politécnico de Coimbra (IPC)

Serviço/órgão/pessoa de contacto: Administradora do IPC

Endereço: Rua da Misericórdia, Lagar dos Cortiços, S. Martinho do Bispo

Código Postal: 3045-093

Localidade: Coimbra

Telefone: 00351 239791250

Endereço eletrónico: ipc@ipc.pt

2 – Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

a) Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta: Aquisição de imóvel destinado à instalação e ao funcionamento de residência de estudantes na cidade de Oliveira do Hospital.

b) Categoria e descrição do bem pretendido, características e localização: Imóvel que possa ser utilizado como alojamento para estudantes do ensino superior, após obras de alteração e reconstrução. Deverá ter capacidade para instalação de aproximadamente 98 camas, 4 cozinhas, sala de estudo, sala de convívio, bem como espaços para tratamento de roupa, gestão e serviços técnicos, descanso e higiene do pessoal, arrecadação e depósito de contentores e instalação de equipamentos. Pretende-se um edifício no centro da cidade, preferencialmente perto da Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Oliveira do Hospital, de forma a facilitar os percursos quotidianos dos estudantes, bem como a proximidade a equipamentos de utilização coletiva nos domínios da saúde, cultura, desporto e comércio, a pontos nodais e interfaces de transportes públicos e a parques urbanos, jardins públicos e outros espaços naturais suscetíveis de proporcionar o contacto com a natureza.

Deverá existir a capacidade para ter, no final, uma área bruta de construção de aproximadamente 2400m² de construção.

3 – Local da entrega das propostas: Rua da Misericórdia, Lagar dos Cortiços, S. Martinho do Bispo, 3045-093 Coimbra, ou através de correio eletrónico: ipc@ipc.pt

4 – Elementos que devem ser indicados nas propostas e documentos que as instruem: Os documentos que constituem a proposta devem ser redigidos em língua portuguesa.

Deverá ser referido o assunto (título do anúncio) e a seguinte informação:



Politécnico de Coimbra

Identificação do proponente: Designação social/nome, morada, correio eletrónico, contacto telefónico;

Identificação do edifício proposto com referência à morada, cópia da caderneta predial, certidão permanente do registo predial, certificado energético, licença de utilização e plantas.

Preço pretendido.

Outros documentos considerados relevantes que contenham os esclarecimentos justificativos necessários à boa compreensão da proposta.

Deve, ainda, apresentar documento comprovativo de que não tem dívidas nas Finanças nem na Segurança Social.

5 – Data limite de apresentação das propostas: As propostas e todos os documentos que as compõem, devem ser apresentadas até às 24h00 do dia 27 de Março de 2023.

6 – Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas: No mínimo 66 dias.

7 – Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas: Entidade referida no ponto 1.

O Vice-Presidente do Instituto Politécnico de Coimbra, em substituição legal do Presidente,

José de Jesus Gaspar