



SEGURANÇA SOCIAL



INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

CONSELHO DIRETIVO

Consulta ao mercado para arrendamento de imóvel para instalação de serviço público – Instituto da Segurança Social, IP

1 – Identificação e contacto do serviço interessado no arrendamento

Designação da entidade

Instituto da Segurança Social, I.P.

Departamento de Administração e Património

Avenida 5 de outubro, nº 175

1069-451 LISBOA

2 – Objeto da consulta ao mercado imobiliário

Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta

- a) Arrendamento de imóvel destinada a instalação e ao funcionamento de Estabelecimento Integrado, por um período mínimo de 5 anos, com possibilidade de renovação

Categoria e descrição do bem imóvel pretendido, características e localização

- b) Para a instalação e funcionamento de Estabelecimento Integrado, o Instituto da Segurança Social, IP, pretende arrendar novas instalações para o Centro de Reabilitação de Granja, em Vila Nova de Gaia, distrito do Porto, com as seguintes características e condições de áreas e de acessos

I Localização – Granja, Vila Nova de Gaia

II Requisitos do edifício

- a) Edifício em bom estado de conservação, com uma área bruta de construção mínima de 2 400 m², com divisão em salas administrativas e oficinas, com capacidade para 120 utentes e 25 colaboradores,
- b) Devera possuir uma estrutura interna que permita a instalação de oficinas de olaria, serralharia, têxteis e pavilhão multiusos, várias instalações sanitárias diferenciadas e balneários, cozinha e refeitório,
- c) Estar dotado de espaço exterior/logradouro com área mínima descoberta de 2 600 m², com zona ajardinada/relvado para desenvolvimento de atividades de lazer, desporto e convívio,

- d) Possuir area de estacionamento para 2 viaturas, fator preferencial, mas não de exclusão e
- e) A área edificada deveser possuir iluminação natural, parâmetros de conforto e salubridade em condições regulamentares, boas acessibilidades, designadamente para pessoas com dificuldade de mobilidade e adaptadas ao desenvolvimento de valências desenvolvidas no âmbito de atividades ocupacionais de utentes portadores de deficiência

3 – Local de entrega das propostas indicado em 1

4 – Elementos que devem ser indicados na proposta e documentos que as instruem

- a) Identificação do proprietário, endereço postal e outras formas de contacto,
- b) Valor da renda mensal,
- c) Identificação completa do imóvel proposto (vg caderneta predial e certidão do registo Predial atualizada),
- d) Planta de localização,
- e) Certificado energetico,
- f) Licença de Utilização ou comprovativo da sua isenção

5 – O prazo de entrega de propostas e de 10 dias uteis, após a publicação do presente anuncio

6 – Os interessados são obrigados a manter as suas propostas pelo prazo de 60 dias

7 – Designação e endereço da entidade a quem devem ser enviadas as propostas indicado em 1

O Conselho Diretivo

Sofia Carvalho
Vogal

Assinado por **SOFIA MARGARIDA BAPTISTA CRUZ**
DE CARVALHO DE CAMPOS MIRANDA
Num. de identificação 10033234
Data 2022 10 11 14 55 06+01 00

