

RUBRICAS	Notas	Datas	
		31.12.2013	31.12.2012
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	5	55.812.714,71	62.129.579,80
Propriedades de investimento			
Goodwill			
Activos intangíveis			
Activos biológicos			
Participações financeiras - Método da equivalência patrimonial			
Participações financeiras - Outros métodos			
Accionistas/Sócios			
Outros activos financeiros		1.000,00	1.000,00
Activos por impostos diferidos			
		55.813.714,71	62.130.579,80
Activo corrente			
Inventários			
Activos biológicos			
Clientes		351,00	351,00
Adiantamentos a fornecedores			
Estado e outros entes públicos	15	89.185,65	82.679,42
Accionistas/Sócios			
Outras contas a receber	13.4	10.457.554,66	11.081.661,00
Diferimentos	13.4	125.216,69	123.885,94
Activos financeiros detidos para negociação			
Outros activos financeiros			
Activos não correntes detidos para venda	6	6.093.629,02	6.801.994,40
Caixa e depósitos bancários	4	1.319.483,47	138.829,49
		18.085.420,49	18.229.401,25
Total do ACTIVO		73.899.135,20	80.359.981,05
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO			
Capital realizado	13.2	15.000.000,00	15.000.000,00
Ações (quotas) próprias			
Outros instrumentos de capital próprio		18.782.335,76	18.692.335,76
Prémios de emissão			
Reservas legais		21,10	21,10
Outras reservas			
Resultados transitados			
Ajustamentos em activos financeiros			
Excedentes de revalorização			
Outras variações no capital próprio	10	1.088.039,22	10.161.371,02
Resultado líquido do período			
Interesses minoritários			
Total do Capital Próprio		34.870.396,08	43.853.727,88
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Provisões	9	2.781.925,81	2.036.284,39
Financiamentos obtidos			
Responsabilidades por benefícios pós-emprego			
Passivos por impostos diferidos			
Outras contas a pagar			
		2.781.925,81	2.036.284,39
Passivo corrente			
Fornecedores	13.4	865,86	1.102,15
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros entes públicos	15	2.075,74	3.165,65
Accionistas/Sócios			
Financiamentos obtidos	13	111.000,00	211.000,00
Outras contas a pagar	13.4	33.444.775,22	31.835.712,98
Diferimentos	13.4	2.688.096,49	2.418.988,00
Passivos financeiros detidos para negociação			
Outros passivos financeiros			
Passivos não correntes detidos para venda			
		36.246.813,31	34.469.968,78
Total do Passivo		39.028.739,12	36.500.253,17
Total do Capital Próprio e do Passivo		73.899.135,20	80.359.981,05

O Técnico Oficial Contas

O Conselho de Administração

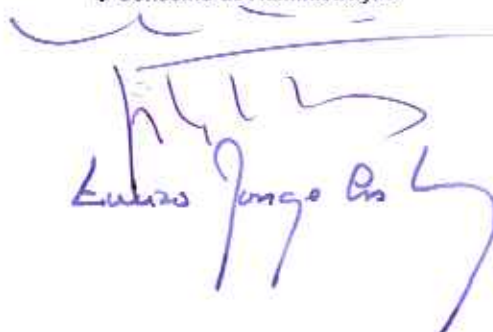
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZA EM 31.12.2013

RENDIMENTOS E GASTOS		NOTAS	Unidade monetária (€)	
			Períodos	
			2013	2012
Vendas e serviços prestados	+			
Subsídios à exploração	+			
Ganhos/Perdas imputados de subsidiárias, associadas e empenhamentos conjuntos	+/-			
	+/-			
Trabalhos para a própria entidade	+			
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-			
Fornecimentos e serviços externos	-		(41.302,96)	(24.048,51)
Gastos com pessoal	-	14	(22.704,26)	(16.355,10)
Imparidades de inventários (perdas/reversões)	-/+			
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	-/+			
Provisões (aumentos/reduções)	-/+			
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)	-/+			
Aumentos/Reduções de justo valor	+/-			
Outros rendimentos e ganhos	+	8	150,01	117,78
Outros gastos e perdas	-		(1.270,21)	(1.400,20)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	=		(65.127,42)	(41.686,03)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-/+	5		
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)	-/+			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	=		(66.127,42)	(41.686,03)
Juros e rendimentos similares obtidos	+	8	294,46	3.740,66
Juros e gastos similares suportados	-	7	(562.936,30)	(1.664.751,92)
Resultado antes do impostos	=		(627.769,26)	(1.702.697,29)
Imposto sobre rendimento do período	-/+		319,35	
Resultado líquido do período	=		-628.088,61	-1.702.697,29
Reclassificação Resultados		2.3	628.088,61	1.702.697,29
Resultado líquido do período Reclassificado	=		0,00	0,00

O Técnico Oficial de Contas



O Conselho de Administração



DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa										Total do Capital Próprio
		Capital próprio	Reservas legais	Reservas estatutárias	Reservas de lucros	Reservas de fundos de amortização de empréstimos	Reservas de fundos de amortização de empréstimos	Reservas de fundos de amortização de empréstimos	Reservas de fundos de amortização de empréstimos	Reservas de fundos de amortização de empréstimos	Reservas de fundos de amortização de empréstimos	
1	12.2.1	15.000.000,00	21,10									15.021,10
2												
3												
4												
5	12.2.1	15.000.000,00	21,10									15.021,10
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												
61												
62												
63												
64												
65												
66												
67												
68												
69												
70												
71												
72												
73												
74												
75												
76												
77												
78												
79												
80												
81												
82												
83												
84												
85												
86												
87												
88												
89												
90												
91												
92												
93												
94												
95												
96												
97												
98												
99												
100												

O TOC (30/09/12)

Alberfonseca

O Conselho de administração

Luís Jorge da Silva

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013

Descrição	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe											Unidade monetária (€)	
		Capital reser- vado	Ações (valor progr.)	Reservas a atribuir - do capital próprio	Prêmios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Reservas transfere- das	Alíquota de impostos	Reservas a atribuir - do capital próprio	Reservas a atribuir - do capital próprio	Reservas a atribuir - do capital próprio	Interesse minoritário	Total do Capital Próprio
6	6	15.000.000,00	0,00	18.592.335,76	0,00	21,10	0,00	0,00	0,00	10.161.371,02	0,00	0,00	0,00	43.853.727,88
ALTERAÇÕES NO PERÍODO														
Primeira adoção de novo referencial contábil														0,00
Alterações de políticas contábeis														0,00
Diferença de conversão de demonstrações financeiras														0,00
Reversão do impacto de reavaliação de ativos não financeiros														0,00
Credenciamento de novos membros														0,00
Ajustamentos por impostos diferidos														0,00
Outras alterações reconhecidas no capital próprio														0,00
7	7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	8													0,00
9-7+8	9-7+8													0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO														0,00
RESULTADO INTEGRAL														0,00
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO														0,00
Realizações de capital														0,00
Realizações de prêmios de emissão														0,00
Distribuições														0,00
Entradas para cobertura de perdas														0,00
Outras operações														0,00
10	10	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
11-6+7+8+9+10	11-6+7+8+9+10	15.000.000,00	0,00	18.592.335,76	0,00	21,10	0,00	0,00	0,00	10.161.371,02	0,00	0,00	0,00	43.853.727,88

O TOC (33337)

O Conselho de administração

[Assinatura]

[Assinatura]
Luisa

Entidade: Viana Polis - Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis em Viana do Castelo, S.A

Demonstração de fluxos de caixa do período findo em 31.01.2013 e 31.12.2013

RUBRICAS			Unidade monetária (1)	
			Períodos	
			2013	2012
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo				
Recebimentos dos clientes	+			
Pagamentos a fornecedores	-			(26.061,38)
Pagamentos ao pessoal	-		(15.212,99)	(10.131,65)
Caixa gerada pelas operações	+/-		(15.212,99)	(36.193,03)
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	+/-		(1.015,62)	(1.226,09)
Outros recebimentos/pagamentos	+/-		(61.308,27)	(10.820,46)
Fluxos de caixa das actividades operacionais	(1)	+/-	(77.536,88)	(48.239,58)
Fluxos de caixa das actividades de investimento				
Pagamentos respeitantes a:				
Activos fixos tangíveis	-		(581.141,53)	(522.956,60)
Activos intangíveis	-			
Investimentos financeiros	-			
Outros activos	-			
Recebimentos provenientes de:				
Activos fixos tangíveis	+		1.664.669,07	
Activos intangíveis	+			
Investimentos financeiros	+			
Outros activos	+			
Subsídios ao investimento	+			
Juros e rendimentos similares	+			
Dividendos	+			
Fluxos de caixa das actividades de investimento	(2)	+/-	1.083.527,54	(522.956,60)
Fluxos de caixa das actividades de financiamento				
Recebimentos provenientes de:				
Financiamentos obtidos	+			20.000.000,00
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio	+		90.000,00	997.164,76
Cobertura de prejuízos	+			
Doações	+			
Outras operações de Financiamento	+		165.659,01	293.840,52
Pagamentos respeitantes a:				
Financiamentos obtidos	-		(100.000,00)	(18.927.514,38)
Juros e gastos similares	-		19.004,31	(1.904.481,05)
Dividendos	-			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio	-			
Outras operações de financiamento	+			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento	(3)		174.663,32	459.009,85
Variação de caixa e seus equivalentes	(1)+(2)+(3)		1.180.653,98	(112.186,33)
Efeito das diferenças de câmbio	+/-			
Caixa e seus equivalentes no início do período	+/-		138.829,49	251.015,82
Caixa e seus equivalentes no fim do período	+/-	4	1.319.483,47	138.829,49

O TOC (39397)



A ADMINISTRAÇÃO

