

## 4.1 BALANÇO

Unid: milhares de euros

RUBRICA	NOTA	2015	2014
<b>ATIVO</b>			
<b>Não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	6	274	353
Propriedades de investimento	8	1.945.736	1.834.436
Investimento em curso	7	254.263	317.019
Ativos intangíveis	9	4	5
Outros ativos financeiros	10	9.988	3.148
Ativos por impostos diferidos	20	6.764	-
		<b>2.217.029</b>	<b>2.154.959</b>
<b>Corrente</b>			
Cientes	11	3.626	8.864
Estado e outros entes públicos	12	286	260
Outras contas a receber	13	51.637	58.186
Diferimentos	14	647	648
Caixa e depósitos bancários	4	44.352	127.708
		<b>100.548</b>	<b>195.666</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>2.317.576</b>	<b>2.350.625</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO &amp; PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
Capital realizado	15	91.343	91.343
Resultados transitados	16	(92.365)	(75.468)
Outras variações no capital próprio	17	844.693	833.321
Resultado líquido do período		6.931	(21.561)
<b>Total do capital próprio</b>		<b>850.602</b>	<b>827.635</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Não corrente</b>			
Provisões	18	62.130	75.720
Financiamentos obtidos	19	1.020.989	1.063.680
Passivos por impostos diferidos	20	245.233	241.932
		<b>1.328.352</b>	<b>1.381.332</b>
<b>Corrente</b>			
Fornecedores	21	1.351	1.302
Estado e outros entes públicos	12	4.270	7.254
Financiamentos obtidos	19	65.191	61.680
Fornecedores de investimento	22	9.529	18.954
Outras contas a pagar	23	31.070	30.839
Diferimentos	14	27.210	21.629
		<b>138.621</b>	<b>141.659</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>1.466.973</b>	<b>1.522.990</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>2.317.576</b>	<b>2.350.625</b>

O Contabilista Certificado n.º 73.752

Ana Rita Franca Lobo

O Conselho de Administração

Luis Manuel Flores de Carvalho  
Monte Silva  
[Assinatura]

## 4.2 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS

Unid: milhares de euros

RUBRICA	NOTA	2015	2014
Serviços prestados	24	93.310	68.484
Trabalhos para a própria entidade	25	1.043	1.595
Fornecimentos e serviços externos	26	(12.505)	(6.522)
Gastos com pessoal	27	(6.591)	(7.650)
Imparidade de dívidas a receber	11,13	(6.088)	42
Provisões	18	(7.659)	(18.766)
Outros rendimentos e ganhos	28	33.514	31.508
Outros gastos e perdas	29	(196)	(908)
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>94.827</b>	<b>67.781</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	6,7,8	(60.652)	(60.608)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>34.175</b>	<b>7.173</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	30	10	214
Juros e gastos similares suportados	30	(27.243)	(28.878)
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>6.941</b>	<b>(21.490)</b>
Imposto sobre o rendimento do período	20,31	(10)	(71)
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>6.931</b>	<b>(21.561)</b>

O Contabilista Certificado n.º 73.752

Ana Rita Franco Lobo

O Conselho de Administração

Luis Manuel Pires de Carvalho

Monte Lima Pereira

## 4.3 DEMONSTRAÇÃO DE ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

Unid: milhares de euros

DESCRIÇÃO	NOTA	CAPITAL REALIZADO	RESULTADOS TRANSITADOS	OUTRAS VARIAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	TOTAL
Posição no início do período de 2014		91.343	(59.246)	824.705	(16.222)	840.580
Alterações no período						
Primeira adoção de novo referencial contabilístico		-	-	-	-	-
Alterações de políticas contabilísticas		-	-	-	-	-
Ajustamentos por impostos diferidos		-	-	25 685	-	25 685
Outras alterações reconhecidas no capital próprio		-	(16 222)	(17 069)	16 222	(17.069)
			(16 222)	8 616	16 222	8 616
Resultado líquido do período		-	-	-	(21 561)	(21 561)
Resultado Integral		91.343	(75.468)	833.321	(21.561)	827.635
Operações com detentores de capital no período						
Realizações de capital		-	-	-	-	-
Entradas para cobertura de perdas		-	-	-	-	-
Outras operações		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Posição no fim do período de 2014	15 a 17	91.343	(75.468)	833.321	(21.561)	827.635
Alterações no período						
Primeira adoção de novo referencial contabilístico		-	-	-	-	-
Alterações políticas/estimativas contabilísticas		-	-	-	-	-
Ajustamentos por impostos diferidos		-	4 857	(3 301)	-	1.556
Outras alterações reconhecidas no capital próprio		-	(21.754)	14 673	21.561	14 480
		-	(16 897)	11 372	21 561	16 036
Resultado líquido do período		-	-	-	6 931	6 931
Resultado Integral		91.343	(92.365)	844.693	6.931	850.602
Operações com detentores de capital no período						
Realizações de capital		-	-	-	-	-
Entradas para cobertura de perdas		-	-	-	-	-
Outras operações		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Posição no fim do período de 2015	15 a 17	91.343	(92.365)	844.693	6.931	850.602

O Contabilista Certificado n.º 73.752

Ana Rita Ferraço Lobo

O Conselho de Administração

Luis Manuel Pires de Barros

António Lomenjo

Imagem

## 4.4 DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

Unid: milhares de euros

RUBRICA	NOTA	2015	2014
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais:</b>			
Recebimentos de clientes		113.392	137.330
Pagamentos a fornecedores		(17.468)	(8.225)
Pagamentos ao pessoal		(3.308)	(4.026)
<b>Caixa gerada pelas operações</b>		<b>92.616</b>	<b>125.079</b>
Pagamento/Recebimento do imposto sobre o rendimento		(67)	(119)
Outros recebimentos/pagamentos		(28.472)	(11.992)
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais [1]</b>		<b>64.076</b>	<b>112.968</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento:</b>			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Ativos fixos tangíveis		(4)	(4)
Propriedades de investimento		-	-
Investimento em curso		(116.640)	(41.240)
Ativos fixos intangíveis		(6)	-
Investimentos financeiros		(6.841)	-
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Ativos fixos tangíveis		-	-
Ativos fixos intangíveis		-	-
Investimentos financeiros		-	-
Outros ativos		-	-
Subsídios ao investimento		43.602	14.687
Juros e rendimentos similares		1	150
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento [2]</b>		<b>(79.887)</b>	<b>(26.407)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento:</b>			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Financiamentos obtidos		22.500	22.500
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Financiamentos obtidos		(61.680)	(37.140)
Juros e gastos similares		(26.845)	(29.404)
Outras operações de financiamento		(1.520)	(219)
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento [3]</b>		<b>(67.545)</b>	<b>(44.263)</b>
Variação de caixa e seus equivalentes [4] = [1] + [2] + [3]		<b>(83.356)</b>	<b>42.298</b>
Efeitos das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		127.708	85.410
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	<b>44.352</b>	<b>127.708</b>

O Contabilista Certificado n.º 73.752

Ana Rita Ferraço Lobo

O Conselho de Administração

*Luís Manuel Flores de Carvalho*  
*Montenegro Lameira*  
*Miguel*