



RELATÓRIO SOBRE A AQUISIÇÃO, ONERAÇÃO E ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DO ESTADO E DOS INSTITUTOS PÚBLICOS RELATIVO AO ANO DE 2009

1. Introdução

O presente Relatório é elaborado de acordo e para os efeitos previstos no artigo 115.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de Agosto, designadamente a apresentação de informação pelo Governo à Assembleia da República sobre a aquisição, oneração e alienação de bens imóveis do domínio privado do Estado e dos institutos públicos.

A sua preparação assentou na informação produzida pela Direcção-Geral do Tesouro e Finanças no âmbito das atribuições e competências que lhe estão cometidas e ainda nos dados que a esta lhe são comunicados pelas entidades intervenientes nas respectivas operações imobiliárias.

Assim, são apresentados três mapas em anexo com os seguintes títulos, “Aquisição de imóveis e de outros direitos reais de gozo pelo Estado e pelos institutos públicos/2009-Mapa 1”, “Oneração de imóveis do Estado e de institutos públicos/2009-Mapa 2” e “Alienação de imóveis do Estado e dos institutos públicos/2009-Mapa 3”. A identificação e localização dos imóveis, o valor da avaliação o valor da transacção e a identificação dos contratantes consta dos respectivos Mapas.

As operações imobiliárias supra descritas encontram o seu enquadramento legal junto do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de Agosto, que estabelece o regime jurídico do património imobiliário público, da Lei Orçamental e respectivo decreto-lei de execução orçamental em vigor em cada ano civil, e ainda, no que concerne à constituição de onerações, em legislação própria.

Nessa decorrência, a inobservância do Decreto-Lei n.º 280/2007, designadamente quando não tenha sido recolhida a competente autorização do Ministro de Estado e das Finanças, não tenha havido instrução do respectivo processo junto da Direcção-Geral do Tesouro e Finanças ou não exista comunicação sobre a concretização da operação imobiliária podem prejudicar a exhaustividade dos elementos constantes dos mapas em anexo.

2. Operações Imobiliárias em 2009

2.1 Aquisição de imóveis e de outros direitos reais de gozo pelo Estado e pelos institutos públicos/Mapa 1

De acordo com o regime estabelecido no Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de Agosto, compete ao membro do Governo responsável pela área das finanças autorizar a aquisição onerosa, para o Estado, do direito de propriedade ou de outros direitos reais de gozo sobre bens imóveis, quando o valor da aquisição seja inferior ao montante estabelecido no regime de realização de despesa pública para os ministros autorizarem despesa. A constituição de outros direitos reais de gozo poderá ainda encontrar o seu assento legal em legislação própria, como seja o Código Civil e o regime específico das diversas servidões administrativas.

Tratando-se da aquisição onerosa para os institutos públicos, do direito de propriedade ou de outros direitos reais de gozo sobre bens imóveis, cujo valor seja inferior ao montante estabelecido no regime de realização de despesa pública para os ministros autorizarem despesa, compete ao membro do Governo responsável pela área das finanças e ao membro do governo responsável pela tutela autorizar a mesma.



Quando o valor da aquisição seja igual ou superior ao montante estabelecido no regime de realização de despesa pública para os ministros autorizarem, compete ao Primeiro-Ministro autorizá-la. Caso o valor da aquisição exceda o montante estabelecido no regime de realização de despesa pública para o Primeiro-Ministro autorizar despesa, a sua autorização compete ao Conselho de Ministros.

No ano de 2009, e conforme se ilustra no Quadro 1, foram adquiridos 12 imóveis e constituído um direito de superfície a favor de um instituto público, o que representou uma despesa total de 12.284.863,00 €:

Quadro 1- Aquisição

	N.º de imóveis	Direito de Superfície	Despesa
Estado Português	5	0	1.920.763,00 €
Institutos públicos	7	1	10.364.100,00 €
Total	12	1	12.284.863,00 €

Do exposto, resulta que os imóveis adquiridos pelos institutos públicos ultrapassam, quer em número quer em valor, os imóveis adquiridos pelo Estado.

2.2 Oneração de imóveis do Estado e dos institutos públicos/Mapa 2

Para além da constituição de direitos de superfície sobre imóveis do domínio privado do Estado e dos institutos públicos, regulada no Decreto-Lei n.º 280/2009, de 7 de Agosto, cuja autorização compete ao membro do Governo responsável pela área das finanças, podem ainda ser constituídos outros direitos reais menores sobre os imóveis referidos, *vg* servidões legais de passagem e servidões administrativas, previstos em legislação própria.

Assim, no ano de 2009, com base nos elementos conhecidos e constantes do Mapa 2, foram constituídas 11 onerações em imóveis do Estado as quais, no ano em análise, geraram uma receita de 245.512,00 €.

Não é conhecida a constituição de onerações sobre imóveis de institutos públicos que tenham transitado pela Direcção-Geral do Tesouro e Finanças.

2.3 Alienação de imóveis do domínio privado do Estado e dos institutos públicos/Mapa 3

De acordo com o Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de Agosto, os imóveis do domínio privado do Estado e os imóveis dos institutos públicos cuja propriedade não seja necessária à prossecução de fins de interesse público e cuja manutenção na sua propriedade não seja conveniente podem ser objecto de alienação.

Podem igualmente ser vendidos imóveis afectos a fins de interesse público desde que fique assegurada a continuidade da prossecução de fins dessa natureza.

Compete ao membro do Governo responsável pela área das finanças autorizar a venda dos imóveis do Estado e dos institutos públicos e a escolha do respectivo tipo de procedimento.

A decisão de adjudicação compete ao director-geral do Tesouro e Finanças, no caso de imóveis do Estado, ou ao respectivo órgão de direcção, no caso de imóveis dos institutos públicos.



Para além das modalidades de alienação previstas no Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de Agosto, há ainda que realçar que, a coberto do Código das Expropriações, podem os imóveis do Estado ser objecto de expropriação por outras entidades, sendo tal acto ainda que configurando uma aquisição originária para o expropriante, não pode deixar de se considerar na vertente do expropriado como diminuição do seu património, configurando assim uma alienação na perspectiva do sujeito expropriado.

A este propósito, saliente-se que não são reportadas pela Direcção-Geral do Tesouro e Finanças as expropriações de imóveis de institutos públicos porquanto para além de não carecerem de autorização do membro do Governo responsável pela área das finanças, também não transitam por aquela Direcção-Geral.

No âmbito do presente Relatório, foram considerados como alienados os imóveis que, no ano de 2009, obtiveram despacho de autorização de venda ou de adjudicação e cujo produto da venda ou parte da mesma, foi recebido nesse ano.

Conforme melhor se demonstra no Mapa 3, em 2009, foram alienados 73 imóveis que geraram uma receita de 299.740.249,72 €.

Quadro 3- Alienação

	N.º de imóveis	Receita
Estado	71	299.623.649,72€
Institutos públicos	2	116.600,00€
Total	73	299.740.249,72 €

3. Conclusão

Em face do que antecede, e de acordo com os dados patentes nos Mapas Anexos a este Relatório, resulta que a receita obtida com as alienações e onerações de imóveis no ano de 2009 é superior em cerca de 2 440% à despesa realizada com as aquisições.

Lisboa 29 de Janeiro de 2010.

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS E OUTROS DIREITOS REAIS DE GOZO PELO ESTADO E INSTITUTOS PÚBLICOS EM 2009

MAPA 1

N.º Processo da Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	Identificação do Imóvel	Localização			Comprador		Vendedor		Valor da Avaliação	Valor da Transacção	Direito Adquirido
		Distrito	Concelho	Freguesia	Nome	NIF	Nome	NIF			
52-PF-53	Predio Urbano na Alameda dos Bombeiros Portugueses,	Setubal	Moita	Moita	Estado Português	501 481 036	Associação Humanitária Bombeiros Voluntarios Corpo de Salvação Pública	501 188 983	931.459,00 €	500.000,00 €	Propriedade
26-LFB-E-55	Prédio Urbano na Rua da Prata nº 12, 20 e 22	Lisboa	Lisboa	Madelenia	Estado Português	501 481 036	Fundo de Pensões do Banco Comercial Português	720 000 246	986000,00€ a 1441000,00 €	1.300.000,00 €	Propriedade
26-UG-233	Predio Rústico com a área de 824 m2, sito na Lombas - Esmoitadas,	Reg.Aut. Madeira	Porto Santo	Porto Santo	Estado Português	501 481 036	.João Manuel Vila Verde Ruas .Carlos Alberto Vila Verde Ruas .Cláudio Jorge Vila Verde Ruas	151 338 574 188 723 889 186 038 631	49.260,00 €	33.120,00 €	Propriedade
26-UG-234	Prédio Rústico com a área de 169 m2 sito na Matas,	Reg.Aut. Madeira	Porto Santo	Porto Santo	Estado Português	501 481 036	.Manuel Gregório de Oliveira .Joselina Clara de Oliveira Maricato .Leonel Sancho de Oliveira .Maria da Silva Oliveira Pregoça	117 443 255 139 212 590 102 292 370 170 956 792	21.125,00 €	14.027,00 €	Propriedade
26-UG-235	Prédio Rústico com a área de 1712 m2, sito no Pé do Pico, Dragoal	Reg.Aut. Madeira	Porto Santo	Porto Santo	Estado Português	501 481 036	. Teresa Maria Malheiro de Araújo de Albuquerque . José Manuel Pereira de Albuquerque . João Manuel Malheiro de Araújo .Maria José Malheiro Araújo Camacho . Alfredo António Camacho . Maria Beatriz Malheiro de Araújo Duarte . Rui Raimundo Duarte . Margarida Maria Malheiro de Araújo Vieira . Eduardo Manuel Lemos Pereira Vieira . Maria do Carmo Malheiro de Araújo . João Ricardo Gomes Ferreira . Maria Eugénia Malheiro de Araújo Vieira . Joaquim Paulo de Lemos Pereira Vieira	117 817 775 117 817 961 167 958 356 120 238 683 105 663 565 103 489 100 103 489 592 110 580 435 110 580 427 105 485 896 105 485 900 120 392 887 120 392 895	111.280,00 €	73.616,00 €	Propriedade
Sub Total									De 2.099.124,00 € a 2.554.124,00 €	1.920.763,00 €	
52-NF-106	Prédio Urbano sito na Avª Luis de Camões	Porto	Maia	Vermoim	Administração Regional de Saúde do Norte	503 135 593	Municipio da Maia	505 387 131	1.485.000,00 €	1.485.000,00 €	Superficie
52-LFE-E-53	Edifício "R" sito na Estrada do Paço Lumiar, Campus do Lumiar	Lisboa	Lisboa	Lumiar	Instituto Apoio às Pequenas e Médias Empresas e à Inovação	501 373 357	Massa Insolvente do Instituto Tecnológico para a Europa Cumunitaria	502 112 115	8.596.800,00 €	7.105.000,00 €	Propriedade
52-LJ-529	Prédio Urbano sito Rua Nicolau Tolentino,nº14	Lisboa	Oeiras	Queijas	Casa Pia de Lisboa, I.P.	501 390 642	Ana Paula dos Santos Silva Fonseca	198 159 021	440.000,00 €	440.000,00 €	Propriedade
52-LJ-533	Prédio Urbano sito Rua S.Francisco Xavier, Lote 83	Lisboa	Oeiras	Barcarena	Casa Pia de Lisboa, I.P.	502 390 642	. Rosa Maria Rodrigues de Oliveira Simões Paião casada com . Anibal Simões Paião	119 312 980 119 312 999	347.000,00 €	347.000,00 €	Propriedade
52-LQ-31	Fracção Autonoma designada "B" correspondente ao 1ºA, Duplex, sita na Rua da Memória nº 2	Lisboa	Odivelas	Odivelas	Casa Pia de Lisboa, I.P.	503 390 642	. José da Graça Ferreira . Silvina Cordeiro Freitas	124 268 390 179 547 550	245.700,00 €	245.700,00 €	Propriedade

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS E OUTROS DIREITOS REAIS DE GOZO PELO ESTADO E INSTITUTOS PÚBLICOS EM 2009

MAPA 1

N.º Processo da Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	Identificação do Imóvel	Localização			Comprador		Vendedor		Valor da Avaliação	Valor da Transacção	Direito Adquirido
		Distrito	Concelho	Freguesia	Nome	NIF	Nome	NIF			
52-LL-583	Prédio Urbano sito na Rua José Fernandes, Lote 17	Lisboa	Sintra	Monte Abraão	Casa Pia de Lisboa, I.P.	504 390 642	. Eduardo Paulo Teles Calado Nunes . Rosa maria de Oliveira Carrilho Nunes . Laura Sofia Teles Calado Nunes	186 385 463 195 495 292 206 947 704	341.400,00 €	341.400,00 €	Propriedade
52-LJ-536	Prédio Urbano sito na Rua do Brasil, nº 3	Lisboa	Oeiras	Linda-a-Velha	Casa Pia de Lisboa, I.P.	503 390 642	Maria do Rosário da Fonseca Gomes Carvalho	117 718 963	400.000,00 €	400.000,00 €	Propriedade
Sub Total									11.855.900,00 €	10.364.100,00 €	
TOTAL									De 13.955.024,00 € a 14.410.024,00 €	12.284.863,00 €	

N.º Processo da Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	Localização	Distrito	Concelho	Freguesia	Adquirente		Alienante		Valor da Avaliação	Valor da Oneração	Modalidade de Pagamento	Prazo	Tipo de Oneração	Recebido em 2009
					Nome	NIF	Nome	NIF						
21-LO-103	Prédio misto denominado por "Sanatório da Flamenga"	Lisboa	Vila Franca de xira	Vialonga	Município de Vila Franca de Xira	506 614 913	Estado Português	501481 036	7102,00 € /Mês	7102/Mês	Mensal	40 anos	Direito de Superfície	
21-HG-67	Prédio Urbano - Parcela de Terreno com 31 972 m2 sita na Marina de Ferragudo	Faro	Lagoa	Ferragudo	MARTEMPLE-Empreendimentos Turísticos, Marítimos e Imobiliários, S.A.	507 945 409	Estado Português	501481 037	3197,20 € acrescido de 0,8771% das receitas brutas obtidas pela Superficiária no âmbito da Concessão e Exploração da Marina de Ferragudo	3197,20 € acrescido de 0,8771% das receitas brutas obtidas pela Superficiária no âmbito da Concessão e Exploração da Marina de Ferragudo	Anual	60 anos	Direito de Superfície	
21-FE-8-27	Prédio rústico - Parcela 001 sita na Mata da Urso com a área de 32 087 m2	Leiria	Figueira da Foz	Marinha das Ondas	Ren-Gasodutos, S.A	507 725 689	Estado Português	501481 036	32.388,30 €	32.388,30 €	Única	-	Servidão de Gás	32.388,30 €
21-FE-8-27	Prédio rústico - Parcela 010 sita na Mata da Urso com a área de 947 m2	Leiria	Figueira da Foz	Marinha das Ondas	Ren-Gasodutos, S.A	507 725 689	Estado Português	501481 036	852,30 €	852,30 €	Única	-	Servidão de Gás	852,30 €
21-FE-8-27	Prédio rústico - Parcela 011-A sita nas Dunas da Leirosa com a área de 24321m2	Leiria	Figueira da Foz	Lavos	Ren-Gasodutos, S.A	507 725 689	Estado Português	501481 036	23.258,90 €	23.258,90 €	Única	-	Servidão de Gás	23.258,90 €
21-FE-8-27	Prédio rústico - Parcela 011-B sita nas Dunas da Leirosa com a área de 9401 m2	Leiria	Figueira da Foz	Lavos	Ren-Gasodutos, S.A	507 725 689	Estado Português	501481 036	9.675,90 €	9.675,90 €	Única	-	Servidão de Gás	9.675,90 €
21-FE-8-27	Prédio rústico - Parcela 012 sita nas Dunas da Leirosa com a área de 36013 m2	Leiria	Figueira da Foz	Lavos	Ren-Gasodutos, S.A	507 725 689	Estado Português	501481 036	40.741,70 €	40.741,70 €	Única	-	Servidão de Gás	40.741,70 €
21-FE-8-27	Prédio rústico - Parcela 013 sita nas Dunas da Leirosa com a área de 272 m2	Leiria	Figueira da Foz	Lavos	Ren-Gasodutos, S.A	507 725 689	Estado Português	501481 036	244,80 €	244,80 €	Única	-	Servidão de Gás	244,80 €

ONERAÇÃO DE IMÓVEIS DO ESTADO E DOS INSTITUTOS PÚBLICOS EM 2009

MAPA 2

N.º Processo da Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	Localização	Distrito	Concelho	Freguesia	Adquirente		Alienante		Valor da Avaliação	Valor da Oneração	Modalidade de Pagamento	Prazo	Tipo de Oneração	Recebido em 2009
					Nome	NIF	Nome	NIF						
21-JP-100	Parcela 003 - Prédios rústicos sitos nas localidades de Juncal Gordo, Barraca das Correntes e Lagos dos Pinhos, na Mata da Urso com a área de 130837 m2	Leiria	Pombal	Louriçal	Ren-Gasodutos, S.A	507 725 689	Estado Português	501481 036	136.118,30 €	136.118,30 €	Única	-	Servidão de Gás	136.118,30 €
21-OS-180	Prédio rústico sito no Lugar de Cabeço da Rosa com a área de 191 m2	Santarém	Tomar	Pedreira	Tagusgás, Empresa de Gás do Vale Tejo S.A.	503 956 538	Estado Português	501481 036	291,80 €	291,80 €	Única	-	Servidão de Gás	291,80 €
21-NR-248	Prédio rústico sito no Lugar de Venda Nova com a área de 1000 m2	Porto	Vila Nova de Gaia	Pedrouso	Águas de Gaia E.M., Empresa Pública Municipal	504 763 202	Estado Português	501481 036	1.940,00 €	1.940,00 €	Única	-	Servidão de Aqueduto Público Subterrâneo	1.940,00 €
TOTAL												TOTAL	245.512,00 €	

ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DO ESTADO E DOS INSTITUTOS PÚBLICOS EM 2009

MAPA 3

N.º do Processo da Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	Designação do Imóvel	Distrito	Concelho	Freguesia	Data da Transação	Entidade Alienante				Entidade Adquirente		Valor de Avaliação	Valor de Transacção	
21-LFG-F-310	1/3 do Jazigo nº 6227 sito na Rua 1-B do Cemitério dos Prazeres em Lisboa	Lisboa	Lisboa	Prazeres	11-03-2009	Estado Português	501481036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	José Augusto Cantiga Esteves, Raúl Augusto Cantiga Esteves, João Augusto Cantiga Esteves, Maria Angélica Cantiga Esteves Coelho dos Santos, Maria Cândida Cantiga Esteves dos Reis Martins	120 960 303 146 935 535 114 778 094 113 516 096 133 699 579	6.019,00 €	6.019,00 €
21-RH-2	Prédio urbano - Ex-sucursal da Manutenção Militar de Peso da Régua	Vila Real	Peso da Régua	Peso da Régua	14-01-2009	Estado Português	501481036	Ministério da Defesa Nacional	Direcção-Geral de Infra-Estruturas	600 039 234	Município de Peso Regua	506 829 260	486.000,00 €	486.000,00 €
21-LFA-I-55	Prédio urbano - Quartel de Braço de Prata, sito Rua do Vale Formoso de Baixo em Lisboa	Lisboa	Lisboa	Marvila	06-05-2009	Estado Português	501481036	Ministério da Administração Interna	Direcção-Geral de Infra-Estruturas e Equipamentos	600 082 512	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	6.621.300,00 €	6.621.300,00 €
26-NMA-D-1 26-NMA-D-82	2 Prédios Urbanos sitos na Rua Augusto Rosa, no Porto	Porto	Porto	Sé	06-05-2009	Estado Português	501481036	Ministério da Administração Interna	Direcção-Geral de Infra-Estruturas e Equipamentos	600 082 512	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	2.389.000,00 €	2.389.000,00 €
21-LFB-A-1	Prédio urbano - Quartel da GNR-Cabeço da Bola e de Santa Barbara, sito na Rua Jacinta Marto em Lisboa	Lisboa	Lisboa	Anjos	06-05-2009	Estado Português	501481036	Ministério da Administração Interna	Direcção-Geral de Infra-Estruturas e Equipamentos	600 082 512	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	7.754.681,00 €	7.754.681,00 €
26-NMA-B-16	Prédo Urbano - denominado quinta da Bela Vista, sito na Rua da Lameira de Cima e Travessa da Lameira de Cima	Porto	Porto	Campanhã	06-05-2009	Estado Português	501481036	Ministério da Administração Interna	Direcção -Geral de Infra-Estruturas e Equipamentos	601 082 512	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	504 152 544	6.635.700,00 €	6.635.700,00 €
21-LN-58	Prédio Urbano sito na Avª do Alto da Vela	Lisboa	Torres Vedras	Silveira	30-06-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	J.Carracol Investimentos, Ldª	506 650 863	212.000,00 €	217.200,00 €
21-LJ-528	Prédio Rústico sito em Vale do Cano, com a área de 680 m2	Lisboa	Oeiras	Cruz Quebrada	30-06-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério da Justiça	Instituto de Gestão Financeira e de Infra Estruturas da Justiça, IP	505 587 815	INVEFUNDO V-Fundo de Investimento Imobiliário Fechado	720 008 212	165.000,00 €	165.020,00 €
21-EF-31	Prédio urbano - Fracção "F", 3º Dtº do Prédio Urbano sito na Rua do Ramalhal	Castelo Branco	Oleiros	Oleiros	29-05-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério da Justiça	Instituto de Gestão Financeira e de Infra Estruturas da Justiça, IP	505 587 815	José Ramos Lopes	165 797 401	35.000,00 €	35.200,00 €
21-EF-42	Prédio urbano - Fracção "G", 3º Esqº do Prédio Urbano sito na Rua do Ramalhal	Castelo Branco	Oleiros	Oleiros	29-05-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério da Justiça	Instituto de Gestão Financeira e de Infra Estruturas da Justiça, IP	505 587 815	Álvaro de Jesus Lopes	163 227 721	35.000,00 €	35.000,00 €
21-HH-148	Prédio Urbano sito em Espinhaço de Cão denominado " Casa dos Cantoneiros"	Faro	Lagos	Bensafrim	20-07-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Município de Lagos	505 170 876	33.000,00 €	42.000,00 €
21-BI-165	Prédio urbano - Fracção Autonomia "G", do Prédio Urbano sito na Rua Delfim Rosa Alho, nº 26 em Mertola.	Beja	Mertola	Mertola	22-06-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	António da Palma Nunes	104 169 850	75.000,00 €	75.000,00 €
21-LG-604	Prédio Rústico denominado "Barreira" com a área de 7280 m2	Lisboa	Loures	Bucelas	02-07-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Eduardo Neto	131 794 708	46.000,00 €	46.000,00 €
21-DE-154	Prédio Rústico designado "Corda" com a área de 1725 m2	Bragança	Macedo de Cavaleiros	Castelões	08-07-2009	Estado Português	501481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Casa de Repouso Afonso Unipessoal, Ldª	507 972 228	2.588,00 €	4.028,00 €
21-BJ-153	Prédio Urbano, sito na Rua D.Afonso Mendes, nº 50, em Santo Aleixo da Restauração	Beja	Moura	Santo Aleixo da Restauração	08-07-2009	Estado Português	501481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Manuel Joaquim de Almeida Fialho	135 592 780	37.500,00 €	37.500,00 €
21-CB-161	Prédio Rústico designado "Bouça do Monte das Cruzes" com a área de	Braga	Alvelos	Lameiro	08-07-2009	Estado Português	501481 036	Ministério das Finanças e Administração	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	José de Araújo Fernandes	137 065 299	7.800,00 €	7.904,00 €

ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DO ESTADO E DOS INSTITUTOS PÚBLICOS EM 2009

MAPA 3

N.º do Processo da Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	Designação do Imóvel	Distrito	Concelho	Freguesia	Data da Transacção	Entidade Alienante				Entidade Adquirente		Valor de Avaliação	Valor de Transacção	
	6800 m2								Pública					
21-LFA-F-47	1/2 do Prédio Urbano sito na Rua Carvalho Araújo, nº106, em Lisboa	Lisboa	Lisboa	Penha de França	02-07-2009	Estado Português	501481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Manuel Simões Torné	107 487 217	110.000,00 €	110.000,00 €
21-LFE-L-14	Prédio Urbano - Fracção Autónoma "A" (86/90 avos) e 22 Fracções autónomas "B","D"a"M", "O" a "Z", "AA", "AAA" do prédio sito na Rua Professor Sousa da Câmara nºs 143 e 143 A e Avenida Duarte Pacheco nºs 25, 28 A a C	Lisboa	Lisboa	Campolide	22-07-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral dos Impostos e Direcção-Geral de Informática e de Apoio aos Serviços Tributários e Aduaneiros	600 000 079 600 055 140	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	25.196.085,00 €	25.196.085,00 €
21-JP-35	Prédio urbano - Casa Florestal nºs D-171 sita no Lugar do Juncal Gordo,	Leiria	Pombal	Cariço	15-07-2009	Estado Português	502 481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Município do Pombal	506 334 562	17.300,00 €	17.300,00 €
21-JP-94	Prédio urbano - Casa Florestal nºs D-172, sita no Lugar do Juncal Gordo,	Leiria	Pombal	Cariço	15-07-2009	Estado Português	502 481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Município do Pombal	506 334 562	12.500,00 €	12.500,00 €
26-LFE-F-420	Prédio urbano, sito na Rua Padre António Vieira, n.º1	Lisboa	Lisboa	São Sebastião da Pedreira	31-08-2009	Estado Português	501481 036	Ministério da Agricultura Desenvolvimento Rural e das Pescas	Gabinete de Planeamento e Políticas	600 082 458	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	8.350.500,00 €	8.350.500,00 €
21-LFE-I-60	Prédio urbano, sito na Av.º 5 de Outubro, n.º87	Lisboa	Lisboa	Nossa Senhora de Fátima	31-08-2009	Estado Português	501481 036	Ministério da Economia e Inovação	Direcção-Geral de Energia e Geologia	600 076 610	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	7.207.460,00 €	7.207.460,00 €
26-LFC-D-53	Prédio urbano - Hospital dos Capuchos	Lisboa	Lisboa	São José	31-08-2009	Estado Português	501481 036	Ministério da Saúde	Secretaria Geral	600 080 684	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	28.699.500,00 €	28.699.500,00 €
26-LFB-F-70	Prédio urbano - Hospital de São José	Lisboa	Lisboa	Pena	31-08-2009	Estado Português	501481 036	Ministério da Saúde	Secretaria Geral	600 080 684	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	39.980.750,00 €	39.980.750,00 €
26-LFB-F-19	Prédio urbano - Hospital Miguel Bombarda	Lisboa	Lisboa	Pena	31-08-2009	Estado Português	501481 036	Ministério da Saúde	Secretaria Geral	600 080 684	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	24.900.000,00 €	24.900.000,00 €
26-LFF-A-4	Prédio urbano - Hospital de Santa Marta	Lisboa	Lisboa	Coração de Jesus	-	Estado Português	501481 036	Ministério da Saúde	Secretaria Geral	600 080 684	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	17.860.000,00 €	17.860.000,00 €
26-LFF-A-1	Prédio urbano - antigo Convento de Santa Joana, sito na Rua de Santa Marta	Lisboa	Lisboa	Coração de Jesus	28-12-2009	Estado Português	501481 036	Ministério da Administração Interna	Direcção-Geral de Infra-Estruturas	600 082 512	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	5.781.400,00 €	5.781.400,00 €
21-LFE-C-73	Prédio urbano, sito na Av.º das Forças Armadas, n.º40	Lisboa	Lisboa	Campo Grande	04-11-2009	Estado Português	501481 036	Ministério das Obras Públicas Transportes e Comunicações	Instituto da Mobilidade e dos Transportes Terrestres	508 195 446	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	8.727.650,00 €	8.727.650,00 €
21-LFE-I-158	Prédio urbano, sito na Av.º Visconde Valmor, n.º72	Lisboa	Lisboa	Nossa Senhora de Fátima	31-08-2009	Estado Português	501481 036	Ministério da Economia e Inovação	Direcção-Geral das Actividades Económicas	600 082 580	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	7.989.500,00 €	7.989.500,00 €
21-BJ-128	Prédio Urbano - designado "Esplanada das Mercedes"	Beja	Moura	Amareleja	21-08-2009	Estado Português	501481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Freguesia da Amareleja	506 893 685	60.000,00 €	60.000,00 €
21-PE-74	Prédio Urbano, sito na Rua Mouzinho de Albuquerque, nºs 26, 28 e 30	Setubal	Grandola	Grandola	09-09-2009	Estado Português	501481 036	Ministério das Finanças e Administração	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Município de Grandola	506 823 318	38.600,00 €	38.600,00 €

ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DO ESTADO E DOS INSTITUTOS PÚBLICOS EM 2009

MAPA 3

N.º do Processo da Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	Designação do Imóvel	Distrito	Concelho	Freguesia	Data da Transacção	Entidade Alienante					Entidade Adquirente		Valor de Avaliação	Valor de Transacção
								Pública						
21-IL-10	Prédio Urbano - denominado "Antigo Posto Fiscal de Malcata" sito na Rua da Fonte	Guarda	Sabugal	Malcata	24-09-2009	Estado Português	501481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Freguesia da Malcata	507 073 266	19.000,00 €	19.000,00 €
21-AJ-117	Parcela de terreno do PM 1/Ilhavo - Carreira de Tiro da Gafanha d'Áquem, com a área de 42000 m2	Aveiro	Ilhavo	Ilhavo	14-07-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério da Defesa Nacional	Direcção-Geral de Infra-Estruturas	600 039 234	Município de Ilhavo	506 920887	250.000,00 €	250.000,00 €
21-FE-278	Prédio Urbano - designado "Quartel do Pinhal", Parcela E3, sito na Figueira da Foz	Coimbra	Figueira da Foz		29-06-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério da Defesa Nacional	Direcção-Geral de Infra-Estruturas	601 039 234	Município Figueira da Foz	501 305 580	665.000,00 €	665.000,00 €
21-EB-72	2 Prédios Rústicos sitos em Lourçal do Campo, com as áreas de 21750 m2 e 9291 m2	Castelo Branco	Castelo Branco	Lourçal do Campo	19-10-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério da Justiça	Instituto de Gestão Financeira e de Infra Estruturas da Justiça, IP	505 587 815	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	213.673,00 €	213.673,00 €
2-AE-37-1	Prédio urbano - PM 2/Aveiro, Asilo Escola Distrital de Aveiro	Aveiro	Aveiro	Glória	27-10-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério da Defesa Nacional	Direcção-Geral de Infra-Estruturas	601 039 234	Município de Aveiro	505 931 192	1.830.000,00 €	2.568.474,00 €
21-LE-308	Prédio rústico - Parcela de Tereno sita no Cabeço do Mouro com a área de 202,7 m2 em São Domingos de Rana, Cascais	Lisboa	Cascais	São Domingos de Rana	18-06-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 006 441	Município de Cascais	505 187 531	15.166,01 €	20.322,46 €
21-GI-46	Prédio rústico - Parcela de terreno com área de 2670 m2 a destacar do imóvel denominado Herdade da Berrucha	Beja	Mertola	Oriola	07-12-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério da Agricultura Desenvolvimento Rural e das Pescas	Direcção Regional de Agricultura e pescas do Alentejo	680 011 439	Empresa de Desenvolvimento e Infra-Estruturas do Alqueva	503 450 189	1.007,26 €	1.007,26 €
26-LFG-C-15	Prédio urbano - PM 29/Lisboa, Campo das Salésias ou Terras do Desembargador	Lisboa	Lisboa	S.ª M.ª Belém	31-12-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério da Defesa Nacional	Direcção-Geral de Infra-Estruturas	601 039 234	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	20.000.000,00 €	42.500.000,00 €
21-FC-204	Prédio urbano - Quartel da Cumeada, sito na Av.ª Dr Dias da Silva	Coimbra	Coimbra	Santo António dos Olivais	30-12-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério da Administração Interna	Direcção -Geral de Infra-estruturas e Equipamentos	601 082 512	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	7.144.950,00 €	7.144.950,00 €
21-LFE-L-16	Prédio urbano, sito na Rua Carlos Mascaranhas, 46 a 46B	Lisboa	Lisboa	Campolide	31-12-2009	Estado Português	501 481 036	Ministério do Trabalho e da Solidariedade Social	Instituto António Sérgio do Sector Cooperativo	501 473 548	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	1.442.100,00 €	1.442.100,00 €
21-LFB-E-6	Prédio urbano, sito na Rua São Mamede ao Caldas, nº 23	Lisboa	Lisboa	Madalena	31-12-2009	Estado Portugues	501 481 036	Ministério das Obras Públicas Transportes e Comunicações	Secretaria Geral	600 080 463	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	4.949.500,00 €	4.949.500,00 €
21-LFB-E-40	Prédio urbano, sito na Rua das Pedras Negras nº22 a 26													
21-LI-40	Prédio urbano, sito na Av.ª José Franco Canas, 89/91	Lisboa	Mafra	Malveira	22-12-2009	Estado Portugues	501 481 036	Ministério das Finanças e Administração Pública	Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	600 066 441	Nelson do Picarete, Unipessoal, Ldª	508 487 269	51.300,00 €	51.300,00 €
21-LFF-C-128	Prédio urbano, sito na Rua Artilharia Um, nº 33	Lisboa	Lisboa	São Mamede	31-12-2009	Estado Portugues	501 481 036	Ministério do Ambiente e ordenamento do Território	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo	600 076 849	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	5.840.000,00 €	6.151.250,00 €
21-LFE-N-36	Prédio urbano, sito na Av.ª Gago Coutinho, nº 30	Lisboa	Lisboa	S. João de Deus	31-12-2009	Estado Portugues	501 481 036	Ministério do Ambiente e ordenamento do Território	Instituto da Água, IP	503 337 965	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	24.133.800,00 €	24.133.800,00 €
21-LFA-A-371	Prédio urbano, sito na Av.ª Casal Ribeiro, nº 16,	Lisboa	Lisboa	S. Jorge de Arroios	31-12-2009	Estado Portugues	501 481 036	Ministério da Justiça	Instituto de Gestão Financeira e de Infra Estruturas da Justiça, IP	505 587 815	Estamo - Participações Imobiliárias S.A	503 152 544	9.000.000,00 €	10.024.476,00 €
Sub Total												275.028.329,27 €	299.623.649,72 €	

ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DO ESTADO E DOS INSTITUTOS PÚBLICOS EM 2009

MAPA 3

N.º do Processo da Direcção-Geral do Tesouro e Finanças	Designação do Imóvel	Distrito	Concelho	Freguesia	Data da Transacção	Entidade Alienante					Entidade Adquirente		Valor de Avaliação	Valor de Transacção
52-JQ-62	Prédio urbano - Fracção "I" do Imóvel sito na Avª Santo António, nº 8, 3.º Dtº	Leiria	Porto de Mós	Porto de Mós	27-07-2009	Instituto de Gestão Financeira e de Infra-Estruturas da Justiça, IP	505 587 815	Ministério da Justiça	Instituto de Gestão Financeira e de Infra-Estruturas da Justiça, IP	505 587 815	Luis Filipe Cordeiro da Fonsaca Miguel	144 693 941	58.300,00 €	€ 58.300,00
52-JQ-63	Prédio urbano - Fracção "J" do Imóvel sito na Avª Santo António, nº 8, 3.º Esqº	Leiria	Porto de Mós	Porto de Mós	27-07-2009	Instituto de Gestão Financeira e de Infra-Estruturas da Justiça, IP	505 587 815	Ministério da Justiça	Instituto de Gestão Financeira e de Infra-Estruturas da Justiça, IP	505 587 815	Luis Filipe Cordeiro da Fonsaca Miguel	144 693 941	58.300,00 €	€ 58.300,00
Sub Total												116.600,00 €	116.600,00 €	
TOTAL												275.144.929,27 €	299.740.249,72 €	