

ANÚNCIO

CONSULTA AO MERCADO PARA AQUISIÇÃO DE UM IMÓVEL PARA RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE PORTALEGRE

Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto:

1 - Identificação e contacto do serviço ou instituto público interessado na aquisição:

Designação da entidade: Instituto Politécnico de Portalegre (IPP)

NIF: 600028348

Serviço/órgão/pessoa de contacto: Administrador do IPP

Endereço: Largo do Município, 11

Código postal: 7300-110

Localidade: Portalegre

Telefone: 00351 245301500

Endereço eletrónico: geral@ippportalegre.pt

2 - Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

a) Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta: Aquisição de imóvel destinado à instalação e ao funcionamento de residência de estudantes, no concelho de Portalegre, preferencialmente em zona central da cidade, bem servida de transportes públicos.

b) Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização: Imóvel que possa ser utilizado como alojamento para o ensino superior, após obras de alteração, ampliação ou reconstrução e que não tenha atualmente essa finalidade. Deverá ter capacidade para instalação de 9 camas em quartos individuais e duplos.

Pretende-se criar um novo espaço de residência localizado no centro da cidade, onde a vivência com a própria cidade é considerada essencial, juntando-lhe uma experiência cultural e a recuperação de um edifício devoluto. Esta perspetiva de regeneração urbana é essencial, cruzada com aspetos relacionados com a inovação tecnológica e contribuindo com uma multiplicidade de espaços com usos mistos, tanto ao nível da sua polivalência como ao nível da própria utilização.

Em particular, e tendo também em conta a sua localização, pretende-se que este espaço seja visto como dinamizador de diversas iniciativas locais, tanto sociais como de serviço à comunidade e ao tecido empresarial e comercial localizados no centro da cidade;

Deverá existir a capacidade para ter, no final, uma área bruta de construção de aproximadamente 220 m² de construção.

O imóvel deve estar situado em zona central de Portalegre dentro da Área de Reabilitação Urbana ARU.

3 - Local da entrega das propostas: Largo do Município, 11, 7300-110 Portalegre / ou através de correio eletrónico: geral@ippportalegre.pt

4 - Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem: Os documentos que constituem a proposta devem ser obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa, de acordo com o n.º 1 do artigo 58.º do CCP.

Documentos que contenham os esclarecimentos justificativos necessários à boa compreensão da proposta.

Deve, ainda, apresentar documento comprovativo de que não tem dívidas nas Finanças nem na Segurança Social.

5 - Data limite de apresentação das propostas: As propostas e todos os documentos que as compõem, devem ser apresentadas até às 24h00 do dia 22 de fevereiro de 2023.

6 - Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas: No mínimo 60 dias.

7 - Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:

Designação da entidade: Instituto Politécnico de Portalegre

Serviço/órgão/pessoa de contacto: Administrador do IPP

Endereço: Praça do Município, 11

Código postal: 7300-110

Localidade: Portalegre

Telefone: 00351 245301500

Endereço Eletrónico: geral@ippportalegre.pt

O Vice-Presidente

Fernando António Trindade Rebola