

## ANÚNCIO<sup>1</sup>

### CONSULTA AO MERCADO PARA ARRENDAMENTO DE IMÓVEIS

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE:

**Designação** - Alto Comissariado para as Migrações, I. P.

**NIPC** - 508198534

**Serviço/Órgão/Pessoa de contacto** - EFAF - Equipa de Fundos e Apoio Financeiro

**Endereço** - Rua Álvaro Coutinho, 14-16,

**Código postal** - 1150-025 Lisboa

**Localidade** - Lisboa

**País** – Portugal

**NUT III** - PT170

**Distrito** - Lisboa

**Concelho** – Lisboa

**Freguesia** - Freguesia de Arroios - Lisboa

**Telefone** - 218106100

**Fax** - 218106117

**Endereço da Entidade (url)** - <https://www.acm.gov.pt/pt/web/10181/acm>

**Endereço eletrónico** - [aquisicoes@acm.gov.pt](mailto:aquisicoes@acm.gov.pt)

#### 2 - OBJECTO DO PROCEDIMENTO:

Na presente data, este Instituto não dispõe de um espaço físico autónomo para alojar o seu arquivo documental e financeiro, mostrando-se necessário encontrar um local para o efeito, considerando que as atuais instalações não têm condições para esse feito, quer em termos de organização da informação, como para a sua preservação. Assim, pretende este Instituto iniciar o procedimento de arrendamento de imóvel para alojar o respetivo arquivo documental, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, no sentido de se encontrar um imóvel para arrendamento que consiga fazer face às referidas necessidades.

---

<sup>1</sup> Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35.º do Decreto-lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, o artigo 114.º ex vi artigo 115.º do Decreto-Lei n.º 10/2023, de 8 de fevereiro e a Portaria n.º 1264/2009, de 16 de outubro

**3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS:**

É utilizada plataforma electrónica? N.a.

**4 - IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL OU IMÓVEIS E RESPECTIVO PREÇO DE REFERÊNCIA:**

- a) **Localização:** Beja;
- b) **Tipologia/Utilização:** Armazém para arquivo;
- c) **Valor da renda:** ≤ Inferior a € 900,00;
- d) **Dimensões:** Até 250 m<sup>2</sup>.

**5 - CONSULTA DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO:**

**Serviço/Órgão/Pessoa de contacto** - EFAF - Equipa de Fundos e Apoio Financeiro

**Endereço** - Rua Angelina Vidal, 41 – 2º Piso

**Código postal** - 1170-017

**Localidade** – Lisboa

**Telefone** – 218106100

**Fax** – 218106117

**Endereço eletrónico** - aquisicoes@acm.gov.pt

**6 - CRITÉRIO DE SELECÇÃO DAS PROPOSTAS:**

Preço mais baixo por m<sup>2</sup>.

**7 - DOCUMENTOS QUE ACOMPANHAM A PROPOSTA:**

- Identificação do proponente, com endereço postal, telefone, e endereço de e-mail;
- Licença de utilização ou, não sendo aplicável, documento comprovativo da respetiva isenção;
- Certidão do registo predial do imóvel;
- Caderneta predial urbana;
- Plantas do imóvel;
- Certificado energético (caso aplicável);
- Preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m<sup>2</sup> de área bruta locável.

**8 - DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM DEVEM SER ENTREGUES OU ENVIADAS AS PROPOSTAS:**

**Serviço/Órgão/Pessoa de contacto - EFAF - Equipa de Fundos e Apoio Financeiro**

**Endereço - Rua Angelina Vidal, 41 – 2º Piso**

**Código postal - 1170-017**

**Localidade – Lisboa**

**Telefone – 218106100**

**Fax – 218106117**

**Endereço eletrónico - aquisicoes@acm.gov.pt**

**9 - LOCAL, DATA E HORA LIMITE PARA A ENTREGA DAS CANDIDATURAS:**

O prazo de entrega das propostas é de 10 dias úteis contados da data de publicação do presente anúncio no sítio da internet da Direção-Geral do Tesouro e Finanças.

As propostas devem ser remetidas no prazo indicado para o endereço eletrónico - **aquisicoes@acm.gov.pt**.

**10 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO DAS PROPOSTAS:**

Preço mais baixo por m2.

**11 - ELEMENTOS QUE DEVEM SER INDICADOS NAS PROPOSTAS E DOCUMENTOS QUE AS INSTRUEM:**

- Identificação do proponente, com endereço postal, telefone, e endereço de e-mail;
- Licença de utilização ou, não sendo aplicável, documento comprovativo da respetiva isenção;
- Certidão do registo predial do imóvel;
- Caderneta predial urbana;
- Plantas do imóvel;
- Certificado energético (caso aplicável);
- Preço pretendido para o arrendamento, por mês e anual, e por m2 de área bruta locável.

**12 - MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:**

As propostas devem ser remetidas no prazo indicado para o endereço eletrónico - **aquisicoes@acm.gov.pt**.

**13 - LOCAL, DATA E HORA LIMITE PARA ENTREGA DAS PROPOSTAS:**

O prazo de entrega das propostas é de 10 dias úteis contados da data de publicação do presente anúncio no sítio da internet da Direção-Geral do Tesouro e Finanças.


**14 - LOCAL, DATA E HORA DO ACTO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS:**

Rua Angelina Vidal, 41 – 2º Piso, 1170-017, Lisboa |No dia seguinte ao termo do prazo fixado para apresentação das propostas.

**15 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES FICAM VINCULADOS A MANTER AS PROPOSTAS:**

Os interessados deverão manter as suas propostas pelo período de tempo necessário até à conclusão de todos os procedimentos administrativos prévios ao arrendamento.

**A Presidente do Conselho Diretivo,**



**Sónia Pereira**