

ANÚNCIO DE CONSULTA AO MERCADO PARA ARRENDAMENTO, COM OPÇÃO DE COMPRA, DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DA SEDE DA AdC¹

1. Identificação e contacto

Autoridade da Concorrência (AdC);

Pessoa coletiva de direito público, entidade administrativa Independente;

Órgão: Conselho de Administração da AdC

Endereço: Avenida de Berna, n.º 19, 1050-037 Lisboa

Telefone (+351) 217902000

Sítio da internet: www.concorrenca.pt

Endereço Eletrónico: aprovisionamento@concorrenca.pt

2. Objeto da consulta ao mercado imobiliário

Pretende-se arrendar, com opção de compra, um edifício para utilização exclusiva destinado à instalação e ao funcionamento da sede da AdC, com localização no centro de Lisboa, com preferência pelas avenidas novas ou suas imediações e atendendo aos seguintes requisitos:

2.1. Requisitos do edifício

- a) Edifício em bom estado de conservação que permita a mudança de instalações logo após a celebração do contrato de arrendamento, ou que possa ser alvo de obras de remodelação à medida, a acordar no âmbito de um contrato de promessa de arrendamento;
- b) Área estimada de 3.750m², permitindo a ocupação de pelo menos um universo de 135 postos de trabalho (incluindo colaboradores e estagiários);

¹ Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto.

- c) Possuir no mínimo 55 lugares de estacionamento cobertos;
- d) Espaço para auditório com um mínimo de 100 lugares sentados;
- e) Ter uma estrutura interna com capacidade modular, que permita efetuar ajustes em função da evolução expectável a médio e longo prazo e da melhor adequação dos espaços às funções;
- f) Estar dotado de pelo menos um espaço exterior com dimensão adequada para utilização dos colaboradores, quer em períodos de intervalos de descanso, quer para trabalho efetivo;
- g) O edifício deverá cumprir toda a legislação em vigor.

2.2. Requisitos contratuais:

- a) Prazo de arrendamento por 15 anos, renovável a cada 2 anos;
- b) prazo mínimo para a opção de compra: 24 meses após a celebração do contrato de arrendamento;
- c) percentual do valor da renda a deduzir no valor da compra: 50% das rendas pagas até à data de concretização da compra.

3. Local de entrega das propostas

Avenida de Berna, n.º 19, 1050-037 Lisboa ou através de endereço eletrónico aprovisionamento@concorrenca.pt.

4. Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem

- a) proposta com identificação do proprietário ou representante do mesmo;
- b) endereço postal e meios de contacto;
- c) valor mensal proposto para o arrendamento;

- d) valor proposto para o exercício da opção de compra;
- e) estado de conservação do imóvel com indicação de um possível prazo para a instalação da AdC, identificando se aplicável a necessidade de realização de obras e respetivo prazo de concretização;
- f) identificação completa do imóvel;
- g) planta de localização do imóvel, com indicação expressa das áreas exteriores;
- h) plantas alçados e cortes do edifício, mapa de acabamentos e memória descritiva;
- i) fotocópia da caderneta predial ou da certidão matricial;
- j) fotocópia da certidão do registo predial com as inscrições em vigor.

Os documentos que constituem a proposta devem ser obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa.

5. Data limite para apresentação das propostas:

As propostas e todos os documentos que as compõem devem ser apresentadas até **às 17horas do dia 14 de outubro de 2022.**

6. Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manterem a suas propostas

No mínimo 120 dias a contar do fim do prazo de apresentação das propostas.

7. Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas

Designação da entidade: Autoridade da Concorrência

Contacto: Chefe de Unidade de Recursos Financeiros e Patrimoniais – Dra. Cristina Chora

Endereço: Avenida de Berna, n.º 19, 1050-037 Lisboa

Telefone (+351) 217902000

Sítio da internet: www.concorrenca.pt

Endereço Eletrónico: aprovisionamento@concorrenca.pt

Lisboa, 6 de setembro de 2022

X 

Margarida Matos Rosa
Presidente

Assinado por: MARGARIDA ISABEL REBELO DE M

X 

Maria João Melícias
Vogal

Assinado por: MARIA JOÃO LAUREANO MELÍCI/

X 

Miguel Moura e Silva
Vogal

Assinado por: MIGUEL JOSÉ PINTO TAVARES MOURA E SILVA